

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 494/UBND-NC

Tháp Mười, ngày 12 tháng 11 năm 2019

Về việc trả lời đơn  
của bà Phạm Thị Quang

Kính gửi: Bà Phạm Thị Quang, ngụ Ấp 3, xã Đốc Bình Kiều,  
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của bà Phạm Thị Quang, ngụ Ấp 3, xã Đốc Bình Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Xin được gia hạn thời gian nộp tiền và điều chỉnh quyết định do sai tên để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Năm 2005, hộ bà Phạm Thị Quang có 6.749,75m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trúng quy hoạch dự án Khu dân cư trung tâm xã Đốc Bình Kiều. Theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được duyệt, hộ bà Phạm Thị Quang được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 128.397.000đ và được mua thêm 04 nền nhà tại khu quy hoạch theo giá thành của dự án.

Ngày 08/10/2012, UBND huyện có Công văn số 67/UBND-TCKH về việc phê duyệt giá thành dự án Khu dân cư trung tâm xã Đốc Bình Kiều với giá 732.000đ/m<sup>2</sup>.

Ngày 05/10/2012, UBND huyện Tháp Mười ban hành Thông báo số 91/TB-UBND về việc chọn nền nhà tái định cư và nền giao thêm thuộc dự án Khu dân cư trung tâm xã Đốc Bình Kiều. Khi đó, hộ bà Quang chọn được 04 nền nhà số 23, 24, 25, 42 lô A13 tại Khu dân cư trung tâm xã Đốc Bình Kiều.

Ngày 23/11/2012, UBND huyện ban hành quyết định giao nền số 23, 24, 25, 42 lô A13, tổng diện tích 672,21m<sup>2</sup> tại Quyết định số 441, 442, 443, 444/QĐ-UBND. Theo đó, hộ bà Phạm Thị Quang phải nộp tiền sử dụng đất chậm nhất đến ngày 31/12/2012. Đến nay, hộ bà Quang vẫn chưa nộp tiền sử dụng đất với tổng số tiền 492.057.720đ (*Bốn trăm chín mươi hai triệu không trăm năm mươi bảy nghìn bảy trăm hai mươi đồng*).

Ngày 13/9/2016, UBND huyện ban hành Quyết định số 256/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh khu A thuộc quy hoạch Khu dân cư trung tâm xã Đốc Bình Kiều. Sau khi điều chỉnh quy hoạch, diện tích các nền nhà đã giao cho hộ bà Quang có thay đổi dẫn đến tiền sử dụng đất cũng thay đổi. Cụ thể như sau:

Số TT	Số nền - Lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đ)
1	23-A13	154,4	732.000	113.020.800
2	24-A13	139,1	732.000	101.821.200
3	25-A13	114,75	732.000	83.997.000
4	42-A13	152,4	732.000	111.556.800
<b>Cộng</b>				<b>410.395.800</b>

Tổng số tiền sử dụng đất hộ bà Quang phải nộp sau khi điều chỉnh diện tích là: 410.395.800đ (*Bốn trăm mười triệu ba trăm chín mươi lăm nghìn tám trăm đồng*).

Ngày 01/02/2019, bà Quang có đơn xin gia hạn thời gian nộp tiền nền nhà và điều chỉnh quyết định giao nền do sai tên (tên Quan là sai, tên đúng là Quang).

Ngày 07/11/2019, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 1571, 1572, 1573, 1574/QĐ-UBND về việc điều chỉnh các Quyết định số 441, 442, 443, 444/QĐ-UBND ngày 23/11/2012 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười, Theo đó, giao cho hộ bà Quang 04 nền nhà với thông tin cụ thể như sau:

Số TT	Số nền - Lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đ)
1	23-A13	154,4	732.000	113.020.800
2	24-A13	139,1	732.000	101.821.200
3	25-A13	114,75	732.000	83.997.000
4	42-A13	152,4	732.000	111.556.800
<b>Cộng</b>				<b>410.395.800</b>

Tổng số tiền sử dụng đất hộ bà Quang phải nộp sau khi điều chỉnh là: 410.395.800đ (*Bốn trăm mười triệu ba trăm chín mươi lăm nghìn tám trăm đồng*), thời gian nộp chậm nhất đến ngày 31/12/2012 (theo Quyết định số 441, 442, 443, 444/QĐ-UBND ngày 23/11/2012).

Xét thấy, hộ bà Phạm Thị Quang không thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nền nhà số 23, 24, 25, 42 lô A13, thuộc khu quy hoạch Khu dân cư trung tâm xã Đốc Bình Kiều được quy định tại Quyết định số 441, 442, 443, 444/QĐ-UBND ngày 23/11/2012 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười là trái pháp luật. Hộ bà Phạm Thị Quang có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất đối với nền nhà số 23, 24, 25, 42 lô A13 tại Khu dân cư trung tâm xã Đốc Bình Kiều. Hộ bà Phạm Thị Quang nộp tiền sử dụng đất và tiền phạt do chậm nộp tiền sử dụng đất đối với số tiền 410.395.800đ (*Bốn trăm mười triệu ba trăm chín mươi lăm nghìn tám trăm đồng*). Thời gian phạt chậm nộp được tính từ ngày 01/01/2013 cho đến ngày 01/2/2019 (ngày gửi đơn).

Hộ bà Phạm Thị Quang có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và tiền phạt do chậm nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước chậm nhất trong thời hạn 30

ngày, kể từ ngày nhận được văn bản trả lời đơn của Ủy ban nhân dân huyện.

Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười trả lời cho hộ bà Phạm Thị Quang được rõ./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT;
- Ban QLDA&PTQĐ huyện;
- UBND xã Đốc Binh Kiều;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đinh Minh Dũng**